

90 лет KAZGOR: вызовы, достижения, перспективы

5 октября 2020 года Проектной академии «KAZGOR» исполняется 90 лет. За эти годы компания выполнила более 7 900 проектов, сохранив за собой статус ведущей проектной организации Казахстана.

Абуали Татыгулов, Проектная академия «KAZGOR»

В непростой и богатой событиями истории становления от маленькой проектной конторы до Главного государственного проектного института «Казгорстройпроект», который впоследствии преобразовался в Проектную академию «KAZGOR», как в зеркале отразилась вся история архитектуры Казахстана.

1930–1940-е годы. Постановлением Совета Народных Комиссаров Казахской ССР «Об упорядочении строительного дела» от 24 сентября 1930 года в целях создания собственной базы проектирования в республике была организована краевая проектная организация «Казгоспроект», начавшая свою деятельность 5 октября того же года, что фактически положило начало возрождению казахстанской архитектуры в XX веке.

Несмотря на сложности первых лет, контора заложила основы отечественного проектного дела. В этот период для города Алматы были спроектированы здания Клуба им. Ф. Дзержинского, Консерватории им. Курмангазы, Казгеологуправления, а также выполнены проекты зданий ряда министерств и ведомств, школ на 440 и 880 учащихся, объектов здравоохранения, культуры и торговли, жилых домов.

В 1939 году контора была реорганизована в республиканский проектный трест «Казгоспроект», объединивший проектные организации всей республики и занимавшийся проектированием заводов, фабрик, угольных шахт и других объектов инфраструктуры месторождений, открытых в те годы.

В годы Великой Отечественной войны многие сотрудники проектного треста ушли на фронт. Небольшому коллективу проектировщиков, состоявшему в основном из женщин, пришлось проделать масштабную работу по реконструкции зданий для размещения в них эвакуированных из мест боев промышленных предприятий, проектированию угольных шахт на Берчогурском, Ленгерском и Кельтемашатских месторождениях, которые были построены в годы войны и выдавали уголь.

В послевоенные годы, ознаменованные ускоренным развитием народного хозяйства страны, Казгоспроект были разработаны проекты предприятий пищевой и местной промышленности. Растущие города Казахстана нужно было обеспечивать школами, вузами, больницами и, в первую очередь, жильем.

1950–1960-е годы. В эти годы коллектив института выступил новатором в развитии типового проектирования и сейсмостойкого строительства. Разработанные им серии типовых проектов жилых и общественных зданий, которые заложили основу индустриализации строительства в республике, получили широкое распространение далеко за пределами Казахстана.

В 1951 году контора была реорганизована в республиканский проектный институт «Казгосстройпроект» – ведущую проектно-организационную организацию Казахстана, способную выполнять проекты самых разнообразных и сложных по конструктивным требованиям зданий.

В Алматы были построены здания Дома Правительства Казахской ССР, Казпотребсоюза, Дома писателей, высших учебных заведений, жилых домов для ответственных работников и деятелей культуры.

В годы освоения целинных и залежных земель институт, получивший к тому времени название «Казгипрогорсельстрой», за короткий срок выполнил проекты более 300 совхозов и поселков во всех зерносеющих регионах Казахстана, многих промышленных объектов в Алматинской и Уральской областях, был разработан генеральный план города Акмолинска.

1960–1970-е годы в истории академии известны как годы творческого поиска новых архитектурных форм и методов застройки, а также формирования собственной национальной архитектурной школы в республике. Это время совпало с размахом гражданского и жилищного строительства. Институт был переименован в Главной государственной проектной институт «Казгорстройпроект», в профиль работы которого теперь входила разработка районов планировки, генпланов городов и поселков городского типа для всей территории Казахстана, экспериментальных жилых и общественных зданий для южных сейсмически активных районов, крупных индивидуальных проектов республиканского значения.

Первым на территории СССР институт запроектировал серию крупнопанельных типовых жилых домов и общественных зданий повышенной этажности для районов с высокой сейсмической активностью, а позже был разработан и впервые внедрен проект сейсмостойкого 12-этажного жилого дома, возводимого из моно-



литного железобетона методом скользящей опалубки.

Помимо экспериментального проектирования сейсмостойких зданий, институт разрабатывал проекты объектов для суровых в отношении климата и экологии мест. Его специалистами были разработаны приемы защиты жизненной среды от ветров, пыли, зноя и морозов, успешно использованные при застройке городов и поселков в местах освоения месторождений нефти и газа.

В 1970-е годы создается ряд уникальных объектов в Алматы – Дворец им. Ленина (ныне Дворец Республики), Окружной дом офицеров, Дворец культуры АХБК, Дом политического просвещения, а также первое на территории СССР 25-этажное сооружение, возведенное в сейсмически активном районе, – гостиница «Казахстан». Важной вехой в развитии градостроительной архитектуры стала комплексная застройка проспекта им. Ленина (ныне проспект Достык).

Коллектив Казгорстройпроекта 12 раз занимал первые места во всесоюзных социалистических соревнованиях – это были самые высокие награды страны. В 1980 году институт был награжден орденом Трудового Красного Знамени. В республику для ознакомления с опытом деятельности института приезжали из многих городов СССР.

В 1980-е годы институтом были спроектированы и введены в эксплуатацию здания объектов соцкультбыта и жилых домов поселка Кульсары Гурьевской области, Центральной АТС на 25,5 тыс. номеров, Центрального Государственного музея Казахстана, санатория «Алатау», а также ряда жилых многоэтажных домов и объектов здравоохранения и образования. В этот период по проектам института было построено большое количество зданий различного назначения не только в нашей республике, но и в Армении, России, Таджикистане и Туркменистане.

1990-е годы – годы обретения Казахстаном независимости и становления нового суверенного государства – особая страница в судьбе академии, когда надо было изучать законы рынка, новой

экономической политики, искать нестандартные пути и решения, определить свое предназначение в новых условиях.

В 1993 году институт был преобразован в Проектную академию «KAZGOR». Несмотря на сложности переходного периода, коллектив академии сумел не только выстоять, но и сохранить за собой статус ведущего учреждения отрасли.

Сохраненная материально-техническая база и, главное, кадры позволили академии решать новые задачи, вставшие в эти годы перед Казахстаном. Такими задачами стали разработка и издание с переводом на государственный язык новых нормативных документов, создание электронной базы данных нормативных документов, проведение мониторинга цен на ресурсы, создание сметно-нормативной базы Республики Казахстан и программного обеспечения по расчету сметной стоимости строительства.

Продолжалась работа, связанная с проектированием объектов гражданского и промышленного назначения, генеральных планов городов. В свою очередь, это потребовало от академии расширения присутствия в регионах республики. В 1995 году было открыто представительство академии в городе Акмоле, в 1997-м – в городе Талдыкоргане, ставшем позднее административным центром Алматинской области, в 1999 году – в городе Атырау, нефтяной столице Казахстана.

В 2000-х годах по проектам KAZGOR построены жилой комплекс «Нурсая» в городе Астане, здание Фонда и Офиса Президента Республики Казахстан, многофункциональные комплексы «Нурлы-Тау» и «Рахат Тауэрс» в городе Алматы, СЭЗ «Парк инновационных технологий «Алатау», а также школы, детские сады и ряд других социально значимых объектов.

ПА «KAZGOR» становится стратегическим партнером компании «Тенгизшевройл» (ТШО), для которой был разработан ряд проектов промышленных, административных и жилых зданий. Совместно с иностранными партнерами, в числе которых SOM, RAMSA (США), Fosterand Partners (Великобритания), была осуществлена большая

работа по адаптации проектов многофункционального комплекса «Есентай» и Алматинского финансового района. Расширяются плодотворные партнерские связи с другими ведущими проектными компаниями США, Великобритании, России, Австрии, Франции, Германии, ОАЭ, Южной Кореи, Сингапура, Австралии, Турции и Японии.

В 2003 году, отвечая требованиям времени, KAZGOR внедряет в процессы производства системы менеджмента качества на соответствие требованиям международного стандарта ISO 9001, что позволило, в том числе, улучшить управление процессами проектирования для достижения гарантированного качества проектных решений.

В 2009 году был успешно пройден сертификационный аудит на соответствие требованиям стандартов ISO 14001:2009 (экологический менеджмент) и OHSAS 18001:2007 (менеджмент профессиональной безопасности и здоровья), получены сертификаты соответствия международным стандартам интегрированной системы менеджмента (ИСМ).

Этот период особенно активно развивается направление по предоставлению информационных услуг в сфере проектирования и строительства. В 2003 году благодаря усилиям специалистов KAZGOR начинается выходить информационный бюллетень-журнал «Экспресс-информ» – единственный в строительной отрасли Казахстана издание по вопросам технического регулирования.

С 2005 года на базе компании, обладающей многолетним опытом в сфере нормирования и стандартизации, работает Технический комитет по стандартизации ТК55 «Архитектура, градостроительство и строительство». В 2006 году по поручению уполномоченного органа по делам строительства на базе академии создается единый специализированный Центр по изданию и распространению нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. На центр были возложены функции, в том числе по обеспечению нормативно-техническими документами и типовой документацией субъектов проектно-строительного комплекса Казахстана, издания перечней действующих государственных нормативов, адаптации международных строительных нормативов и другие.

Отвечая на потребности рынка, KAZGOR разрабатывает и начинает реализацию новых программных продуктов для специалистов отрасли – первое в Казахстане программное обеспечение по расчету сметной стоимости строительства SANA и информационную систему DEREK-INFO – электронную базу нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

2010-е. Проектная академия «KAZGOR» нацелена на внедрение в процесс проектирования самых передовых технологий, в том числе технологий информационного моделирования зданий (BIM). Применение BIM-технологий позволяет проводить постоянную работу по повышению качества выпускаемых проектов и сокращению сроков оказываемых услуг. За счет применения инструментов BIM расширяется спектр предоставляемых услуг, в их числе новый вид услуг – перевод 2D-проектной документации в графическую 3D-модель для визуализации и выявления коллизий (несоответствий) и разработка проектно-сметной документации на основе BIM-модели.

Высокие внутренние стандарты организации и компетентность специалистов позволяют KAZGOR осуществлять совместные проекты с крупнейшими строительными компаниями Казахстана: VI Group, BAZIS-A, «Элитстрой», «Ана Жер Курылыс».

В 2010 году компания стала инициатором создания Национальной ассоциации проектировщиков Республики Казахстан, целью которой является защита прав и отстаивание интересов проектировщиков в органах государственного управления, местных исполнительных органах и общественных объединениях, участие в законодательной деятельности по совершенствованию государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, участие проектировщиков в вопросах, способствующих решению социальных и экономических задач развития страны.

В 2013 году на международном конкурсе на лучшую эскиз-идею выставочного комплекса ЭКС-ПО-2017 в городе Астане KAZGOR стал единственной казахстанской компанией, вошедшей в десятку лидеров. В конкурсном проекте выставочного комплекса были воплощены передовые идеи наших архитекторов и инженеров по рациональному использованию природных ресурсов в процессе строительства и эксплуатации объекта, были предложены проектные решения по применению альтернативных источников энергии, повторному использованию воды, вторичной переработке отходов.

Компетенции специалистов KAZGOR были востребованы при строительстве ЭКС-ПО-2017: одним из приоритетных заказов в этот период стало оказание консультационных услуг и сопровождение проектной документации по данному проекту для компании IT Engineering SA.

Сегодня компания устремлена в будущее. Долгосрочные отношения со своими клиентами, партнерами и сотрудниками, использование инновационных подходов в техническом оснащении и управлении процессами внутри компании, укрепление корпоративной культуры, внимание к вопросам профессионального и личного роста персонала, приверженность ценностям, основу которых составляют наследие компании, преданность делу и командная работа, – все это важные составные части компании.

KAZGOR продолжает свое развитие, внося вклад в создание неповторимой архитектуры и комфортной среды обитания, способствуя повышению качества жизни людей и росту благосостояния общества.

